

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, дом № 99, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 2745 м.кв.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 3947,3 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 522,0 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	Раздел 1: доходы		
1	Общая площадь помещений	м2	3947,3
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	1 299 301
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	1 195 357
	Раздел 2: расходы всего:		
4	в том числе:		
5	Уборка дворовых территорий	руб.	180 222
6	Уборка подъездов	руб.	184 858
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	28 842
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	116 030
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	60 310
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	74 731
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	15 071
12	Расходы по управлению	руб.	249 109
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	10 480
14	Очистка дымоходов	руб.	117 938
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	23 602
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	70 100
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	7 210
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	23 367
19	Итого:	руб.	1 167 386
20	Рентабельность 5 %	руб.	58 369
21	Итого:	руб.	1 225 755
22	Уплата налога 6%	руб.	73 545
23	Всего по смете	руб.	1 299 301

